

TRIBUNALE DI MILANO

3 SEZIONE CIVILE

G.E. DOTT.SSA FACCHINI

Nel giudizio di divisione R.G. 70629/2012 promossa da BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI CARAVAGGIO SOC. COOP.

CONTRO

- omissis

AVVISO DI VENDITA

SENZA INCANTO IN DATA 28 LUGLIO 2015 ALLE ORE 15;  
ed eventuale  
INCANTO IN DATA 30 LUGLIO ALLE ORE 15.

Il notaio dott. Valerio Chianese, con studio in Milano, Corso di Porta Nuova n. 34, delegato con ordinanza della dott.ssa Facchini in data 13 dicembre 2013 alle operazioni di vendita del seguente bene immobile pignorato:

**IN COMUNE DI PIOLTELLO, FRAZ. LIMITO, P.ZZA GARIBALDI N. 22:**

appartamento sito al primo piano, composto da tre locali e servizi, della superficie complessiva di circa mq. 55, con annesso vano di solaio al piano sottotetto.

Coerenze in contorno:

- a) dell'appartamento: proprietà sub. 501, vano scale comuni, p.zza Garibaldi, cortile comune;
- b) del solaio: solaio di terzi su due lati, corridoio comune.

Salvo errore e come in fatto.

La porzione immobiliare in oggetto è censita al Catasto Fabbricati di Pioltello come segue:

foglio 9, mappale 197, sub. 502, cat. A/3, classe 3, vani 3,5, rend. cat. Euro 262,10=

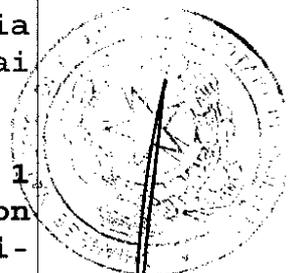
Provenienza: atto di acquisto in data 11 febbraio 2004 n. 77384/20347 di repertorio del notaio dott. Valerio Chianese, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 19 febbraio 2004 ai nn. 21353/11233.

Classe energetica "E".

L'immobile è stato edificato in data anteriore il 1 settembre 1967 e sono stati riscontrati lavori non autorizzati, così come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'arch. Camilla Sapio; la porzione immobiliare risulta essere occupata dalla proprietà;

- visto l'art. 591 bis c.p.c e gli artt. 570-576 c.p.c..

AVVISA



Della vendita senza incanto degli immobili pignorati sopra descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in unico lotto;
- 2) il prezzo base è di Euro 46.125,00 (quarantaseimilacentocinquante virgola zero zero);
- 3) le offerte di acquisto, irrevocabili, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del notaio delegato in Milano, Corso di Porta Nuova n. 34 il giorno 27 luglio 2015, dalle ore 9:30 alle ore 13;

le offerte dovranno contenere a pena di inefficacia, l'indicazione del prezzo offerto, non inferiore al prezzo base sopra indicato, del tempo e del modo di pagamento, unitamente ai dati identificativi dell'offerente;

- 4) gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione, per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al notaio delegato. Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta;

- 5) in data 28 luglio 2015, alle ore 15, presso lo studio del notaio delegato in Milano, Corso di Porta Nuova n. 34, si svolgerà la vendita senza incanto, sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti e, in caso di più offerte valide, l'eventuale gara sull'offerta più alta a norma dell'art. 573 c.p.c.;

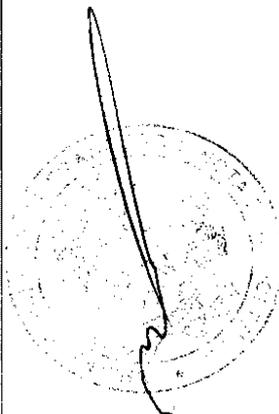
- 6) entro 60 giorni dall'aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, unitamente alle spese di trasferimento, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al notaio delegato;

- 7) gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni ed eventuali servitù attive e passive;

- 8) si precisa che l'aggiudicatario sarà obbligato in solido con il debitore esecutato al pagamento dei contributi condominiali relativi all'anno in corso ed a quello precedente nel rispetto dell'art. 63, comma secondo, delle disposizioni di attuazione al codice civile.

#### **VENDITA CON INCANTO**

Nel caso in cui la vendita senza incanto rimanga senza aggiudicazione, la vendita con incanto viene fin d'ora fissata per il giorno 30 luglio 2015 alle ore 15 presso lo studio del notaio delegato in Mila-



no, Corso di Porta Nuova n. 34.

Gli offerenti dovranno depositare la **domanda di partecipazione** all'incanto il **giorno 29 luglio 2015** entro le ore **12:30** e versare l'importo della cauzione **pari al 10% del prezzo base**, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al notaio delegato, con l'avvertenza che, in caso di mancata partecipazione all'incanto dell'offerente, senza giustificato motivo, si procederà alla confisca della cauzione nella misura di 1/10, restituendo pertanto solo i 9/10 dell'importo versato.

**Prezzo Base dell'incanto Euro 46.125,00 (quarantaseimilacentoveventicinque virgola zero zero); offerte in aumento Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero), con rilancio minimo obbligatorio.**

Entro i dieci giorni successivi alla data di aggiudicazione possono essere presentate **offerte in aumento del quinto** sul prezzo di vendita depositando dichiarazione di offerta **unitamente al doppio della cauzione** disposta con questo avviso, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al notaio delegato.

Hanno facoltà di partecipare alla gara in aumento di quinto l'aggiudicatario provvisorio ed i partecipanti all'incanto che depositino il doppio della cauzione stabilita in questo avviso.

**entro 60 giorni dall'aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, unitamente alle spese di trasferimento**, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al notaio delegato.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto notaio avvisa altresì che tutte le attività che a norma dell'art. 576 s.s. c.p.c. debbono essere compiute in cancelleria o davanti al G.E. saranno effettuate dal notaio presso il proprio studio in Milano, Corso di Porta Nuova n. 34.

Si precisa che maggiori informazioni possono essere fornite dalla consultazione del sito internet [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it) e dal notaio delegato, telefonando al numero 02-6572607, inviando un fax al n. 02-6598712 o visitando il sito [www.notaiochianese.it](http://www.notaiochianese.it) Milano, lì 28 aprile 2015.

Il notaio delegato

