

TRIBUNALE DI MILANO

3 SEZIONE CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. DOTT.SSA BOTTIGLIERI

Nella procedura di espropriazione immobiliare R.G.E. 202/2011  
promossa da BANCA POPOLARE DI BERGAMO S.P.A.

CONTRO

- debitore esecutato

**AVVISO DI VENDITA**

**a prezzo ribassato**

**IN DATA 22 DICEMBRE 2015 ALLE ORE 14;**

Il notaio dott. Valerio Chianese, con studio in Milano, Corso di Porta Nuova n. 34, delegato con ordinanza del Sig. G.E. dott.ssa Ferrari in data 5 luglio 2013 alle operazioni di vendita del seguente bene immobile pignorato:

**IN COMUNE DI PIOTTELLO, VIA CILEA N. 3:**

**appartamento sito al primo settimo, composto da due locali e servizi, della superficie lorda complessiva di circa mq. 76 (64 mq. L'appartamento e 12 mq. I balconi coperti).**

Coerenze in contorno:

proprietà di terzi, pianerottolo comune, proprietà di terzi, via Cilea e proprietà di terzi.

Salvo errore e come in fatto.

La porzione immobiliare in oggetto è censita al Catasto Fabbricati di Milano come segue:

- omissis cat. A/3, classe 4, vani 4,5, piano 7, rend. cat. Euro 395,09=

Provenienza: atto di acquisto in data 21 giugno 2005 n. 16372/11319 di repertorio del notaio dott. Guido De Rosa, registrato a Milano 5, atti pubblici, il 30 giugno 2005 al n. 9960, serie 1/t, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Milano 2 in data 1 luglio 2005 ai nn. 98054/50120.

Ai fini della normativa in tema di certificazione energetica si segnala che l'unità in oggetto non necessita di dotazione della medesima, come risulta dalla infra citata perizia di stima.

L'immobile è stato **edificato in data anteriore il 1 settembre 1967**. Risultano lievi difformità tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale che dovranno essere regolarizzate dall'aggiudicatario, il tutto come meglio descritto nella perizia di stima redatta dall'arch. Luigi Ambrosino.

**la porzione immobiliare risulta essere occupata dalla proprietaria esecutata, così come meglio descritto nella sopra descritta perizia;**

- visto l'art. 591 bis c.p.c e gli artt. 570-576 c.p.c..

**AVVISA**

Della vendita senza incanto degli immobili pignorati sopra descritti e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

1) la vendita avrà luogo in unico lotto;

- 2) il prezzo base è di Euro 34.173,00 (trentaquattromila centosettantatre virgola zero zero);
- 3) l'offerta minima per la partecipazione alla vendita è pari al 75% (settantacinque per cento) del prezzo base di cui al precedente articolo e, dunque, di Euro 25.629,75 (venticinquemila seicentoventinove virgola settantacinque);
- 4) le offerte di acquisto, irrevocabili, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio del notaio delegato in Milano, Corso di Porta Nuova n. 34 il giorno 21 dicembre 2015, dalle ore 9:30 alle ore 13;  
le offerte dovranno contenere a pena di inefficacia, l'indicazione del prezzo offerto, non inferiore al minimo di cui al precedente articolo 3, del tempo e del modo di pagamento, unitamente ai dati identificativi dell'offerente;
- 5) gli offerenti dovranno contestualmente prestare cauzione, per un importo che non potrà essere inferiore ad un decimo del prezzo proposto, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al notaio delegato. Detto assegno deve essere inserito nella busta contenente l'offerta;
- 6) in data 22 dicembre 2015, alle ore 14, presso lo studio del notaio delegato in Milano, Corso di Porta Nuova n. 34, si svolgerà la vendita senza incanto, sentite le parti ed i creditori iscritti eventualmente presenti e, in caso di più offerte valide, l'eventuale gara sull'offerta più alta a norma dell'art. 573 c.p.c.;
- 7) entro 60 giorni dall'aggiudicazione l'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, unitamente alle spese di trasferimento, mediante due distinti assegni circolari non trasferibili intestati al notaio delegato;
- 8) gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni ed eventuali servitù attive e passive;
- 9) si precisa che l'aggiudicatario sarà obbligato in solido con il debitore esecutato al pagamento dei contributi condominiali secondo le normative vigenti.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto notaio avvisa altresì che tutte le attività che a norma dell'art. 576 s.s. c.p.c. debbono essere compiute in cancelleria o davanti al G.E. saranno effettuate dal notaio presso il proprio studio in Milano, Corso di Porta Nuova n. 34.

Si precisa che maggiori informazioni possono essere fornite dalla consultazione del sito internet [www.tribunale.milano.it](http://www.tribunale.milano.it) e dal notaio delegato, telefonando al numero 02-6572607, inviando un fax al n. 02-6598712 o visitando il sito [www.notaiochianese.it](http://www.notaiochianese.it)

Il notaio delegato è altresì nominato custode giudiziario.  
Milano, lì 16 settembre 2015.